COMUNE DI BOTRICELLO

PROV. DI CATANZARO

Via Nazionale, 365 C.A.P. 88070

Ufficio del Sindaco

Prot. 7222 del 23-07-2020

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO INDETTA PER IL REPERIMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI PER USO AULE SCOLASTICHE

Richiamati:

- l'art. 231 del D.L. 19/05/2020 n. 34 "Misure per sicurezza e protezione nelle istituzioni scolastiche statali e per lo svolgimento in condizioni di sicurezza dell'a.s. 2020/2021";
- il Decreto del Ministro della Pubblica Istruzione del 26 giugno 2020 "Adozione del Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione per l'anno scolastico 2020/2021";

Premesso che:

- il Comune di Botricello ha avuto incontri con le Istituzioni scolastiche del territorio, al fine di favorire, per quanto di propria competenza, lo svolgimento in sicurezza dell'anno scolastico per i propri cittadini;
- negli incontri con il Dirigente scolastico è emersa la necessità di reperire nuove aule scolastiche per permettere il disposto distanziamento tra gli alunni,

RENDE NOTO

Il comune di Botricello ha la necessità di reperire sul mercato alcuni vani per ospitare le attività didattiche della scuola primaria "Ilaria Alpi, anche a seguito delle ultime linee guida del Comitato tecnico scientifico Covid – 19, che comporteranno la dislocazione di alcune aule scolastiche per garantire il giusto distanziamento tra gli studenti.

La procedura

I proprietari di immobili con i requisiti necessari potranno offrire al comune di Botricello la disponibilità a sottoscrivere contratti di locazione a canone concordato.
L'invito è rivolto a privati ed operatori del settore immobiliare, titolari di immobili con tutti i titoli edilizi ed urbanistici conformi alle vigenti normative.
Gli immobili devono possedere tutti i requisiti di legge per l'uso scolastico, compresi gli accorgimenti finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche.
Saranno preferiti gli stabili ubicati al piano terra e situati nel centro urbano o in ogni caso in posizione facilmente raggiungibili.
Le candidature dovranno pervenire entro il 30.07.2020 all'indirizzo di posta elettronica tecnico.botricello@asmepec.it
La comunicazione deve contenere una descrizione dei locali corredata anche da uno stralcio planimetrico con la precisazione delle superfici.

Durata, affitto e informazioni tecniche

La durata dell'affitto e le caratteristiche richieste dovranno essere le seguenti:

- n. tre aule di circa 58 mq.;
- n. due aule di circa 45 mq.;
- bagni adeguati al numero degli alunni;
- disponibilità dal 01 settembre 2020;
- durata contratto 10 mesi;

Il contratto di locazione potrà cessare anche in anticipo previo avviso ai proprietari, nel caso di volontà espressa in tal senso dall'amministrazione comunale.

Modalità di individuazione dei locali:

- sulla base dei criteri sopra indicati, verrà effettuata una valutazione di idoneità dei locali.
- quindi, verrà condotta una trattativa privata con il/i proponente/i dei locali ritenuti idonei al soddisfacimento degli obiettivi dell'Ente, per la negoziazione delle clausole e condizioni del contratto di locazione, ivi compreso la determinazione del canone di locazione sulla base di un giudizio di congruità e nel rispetto di quanto detto più sopra.
- le decisioni conclusive all'esito del presente procedimento saranno adottate con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, in ossequio ai criteri e modalità previste nel presente avviso e ai principi di logicità, ragionevolezza ed economicità, in vista del perseguimento dell'obiettivo di realizzazione di aule scolastiche, che consentano lo svolgimento in sicurezza dell'anno scolastico 2020/2021 nei plessi scolastici della scuola primaria.
- Nel caso in cui l'Amministrazione decidesse di procedere all'affitto, e qualora risultassero prodotte più offerte esse saranno valutate in base all'ubicazione dei locali e al canone richiesto per la locazione.

Informazioni generali:

- con la presentazione della proposta il soggetto partecipante implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente avviso;
- il vincolo contrattuale sorgerà solo con la formalizzazione del contratto di locazione;
- eventuali informazioni complementari possono essere richieste presso l'Ufficio Tecnico del Comune;
- il responsabile del procedimento è l'Arch. Francesco Ferraro
- si precisa che il presente procedimento ha la finalità di reperire le possibili offerte dal mercato, per poi operare le proprie valutazioni e scelte per il raggiungimento delle finalità più sopra riportate.
- nell'esercizio del generale potere di autotutela della pubblica amministrazione, resta comunque salva la possibilità per il Comune di differire o di revocare il presente procedimento amministrativo e ciò anche dopo l'individuazione della proposta, senza alcun diritto per i proponenti a rimborsi di spese o indennizzi di qualsiasi tipo o natura.
- Resta, quindi, nel potere del Comune di non procedere alla individuazione dei locali o anche di non stipulare l'eventuale contratto.
- si precisa, inoltre, che la pubblicazione dell'avviso di conclusione del procedimento produrrà gli effetti della piena conoscenza nei confronti di tutti i soggetti partecipanti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Francesco Ferraro