



# COMUNE DI BOTRICELLO

PROV. DI CATANZARO

UFFICIO TECNICO

Via Nazionale, 365 C.A.P. 88070

Tel. 0961/ 967211 - Fax 0961/ 966131

e – mail: [tecnicobotricello@libero.it](mailto:tecnicobotricello@libero.it) - pec: [tecnico.botricello@asmepec.it](mailto:tecnico.botricello@asmepec.it)

Ordinanza n°60 del 10.12.2019

**Oggetto:** rimozione recinzione realizzata sulle opere di urbanizzazione secondarie nelle lottizzazione -- Villaggio Costa del Turchese-- e ripristino stato dei luoghi, in quanto realizzate in assenza di valido titolo di proprietà – in seguito alla recente Sentenza del Consiglio di Stato n. 06130 2019 REG. PROV.CAU. n° 09109/2019 REG. RIC..

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il decreto del Sindaco nr. 8 del 24/09/2019 con il quale al sottoscritto, architetto Francesco Ferraro, è stata conferita la funzione dirigenziale e gestionale a valenza esterna con la connessa posizione organizzativa Area Tecnica Manutentiva del comune di Botricello.

### **Premesso che**

con Decreto n. 2694 del 18.11.1977, del Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria è stato autorizzato il Piano di Lottizzazione per la realizzazione del “Villaggio Costa del Turchese” e che con atti conseguenziali si sono perfezionati gli interventi urbanistici ed edilizi, richiamati e cristallizzati nella Deliberazione del consiglio Comunale n° 66 del 15 settembre 2018;

**Accertato** da parte dell'Ufficio Tecnico, che avverso la citata deliberazione di Consiglio Comunale n°66/2018, è stato proposto, da parte dell'amministratore giudiziario Dr. Mingrone Alberto , ricorso al T.A.R. Calabria;

**Che** con Sentenza del TAR Calabria del 15.04.2019 la delibera del C.C. n°66/2018, veniva annullata la citata deliberazione del C.C. 66/2018, nella sola parte che individuava il Condominio quale soggetto al pagamento dell'importo della monetizzazione delle aree di urbanizzazione secondaria;

**Considerato** che, successivamente, alla Sentenza del TAR della Calabria del 15.04.2019, il sig. Pasquale BARBERIO, nato a Nicastro il 02/07/1945 e residente a Isola di Capo Rizzuto in località Campolongo Le Castella, procedeva alla delimitazione dell'area già destinate ad opere di urbanizzazione secondarie e facenti inscindibilmente parte della Lottizzazione “Villaggio Turistico

Costa del Turchese” di cui al Decreto n. 2694 del 18.11.1977, del Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria e mai monetizzate in favore del comune di Botricello;

**Preso atto** che il Comune di Botricello presentava Ricorso al Consiglio di Stato per la riforma della sentenza del TAR Calabria del 15.04.2019;

**Vista** la sentenza del Consiglio di Stato n. 06130/2019 REG. PROV.CAU. N° 09109/2019 REG. RIC. che sospende l'esecutività della sentenza del TAR Calabria n. 822/2019, in ordine alla delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 15/09/2018;

In osservanza alla deliberazione del Consiglio Comunale n°66/2018, considerato che l'atto deliberativo, in seguito alla pronuncia del Consiglio di Stato, esplica tutti i suoi effetti,

### ORDINA

al sig. Pasquale Barberio l'immediata rimozione della recinzione, realizzata in assenza di valido titolo di proprietà in quanto venuto meno a seguito della Sentenza del Consiglio di Stato, sulle aree e opere di urbanizzazione secondaria nelle lottizzazioni -- Villaggio Costa del Turchese -- oltre ad operare il ripristino dello stato dei luoghi e a provvedere immediatamente alla rimozione di ogni lucchetto o impedimento all'uso delle aree e strutture afferenti alle opere di urbanizzazione secondaria per come stabilito dal Decreto n. 2694 del 18.11.1977, del Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria e relativo Permesso a Costruire.

Qualora la S.V. non provvederà a quanto sopra si procederà d'ufficio con il conseguente addebito delle spese di procedimento.

La presente Ordinanza è immediatamente notificata all'intestatario sig. Pasquale Barberio;

**Che** il responsabile del procedimento è lo scrivente architetto Francesco Ferraro domiciliato per il Procedimento comune di Botricello in Via Nazionale, 365 C.A.P. 88070 (CZ);

**Che** l'Ufficio responsabile del procedimento è l'Ufficio Tecnico Comunale;

**Che** copia della presente Ordinanza venga immediatamente notificata ed inviata agli uffici ed agli altri responsabili indicati nel rapporto e negli atti richiamati;

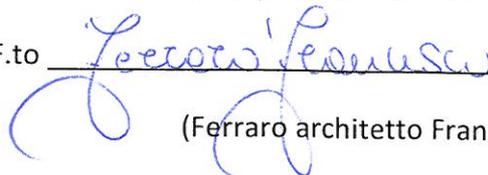
**Avverso** il presente provvedimento è ammesso ricorso: entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.-di Catanzaro per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034. o, in alternativa entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

La presente ordinanza è pubblica all'albo pretorio comunale.

Dalla Residenza Comunale, lì 09.12.2019

Il Responsabile del Settore 3

F.to



(Ferraro architetto Francesco)

