



COMUNE DI BOTRICELLO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

SETTORE 3 – Urbanistica, Edilizia privata

Via Nazionale, 240 C.A.P. 88070

Tel. 0961/ 966814-15 - Fax 0961/ 966840

e-mail: tecnicobotricello@libero.it

PEC: tecnico.botricello@asmepec.it

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

(D.P.R. 380/2001 ex articolo 27)

N. 48 Data 03.10.2019	Lavori di demolizione e ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione in via Nazionale angolo per via Botricello superiore, in corso di realizzazione è in parziale difformità al permesso di costruire n.5 del 21.03.209.
--------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il decreto del Sindaco nr. 8 del 24/09/2019 con il quale al sottoscritto, architetto Francesco Ferraro, è stata conferita la funzione dirigenziale e gestionale a valenza esterna con la connessa posizione organizzativa Area Tecnica Manutentiva del comune di Botricello;

PREMESSO che il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., con l'**articolo 27 (L) - Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia**:

Comma 1, prevede che “ Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi”;

Comma 3, (Ferma rimanendo l'ipotesi prevista dal precedente comma 2), qualora sia constatata, dai competenti uffici comunali d'ufficio o su denuncia dei cittadini, l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità di cui al comma 1, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, ordina l'immediata sospensione dei lavori, che ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi di cui ai successivi articoli, da adottare e notificare entro quarantacinque giorni dall'ordine di sospensione dei lavori. Entro i successivi quindici giorni dalla notifica il dirigente o il responsabile dell'ufficio, su ordinanza del sindaco, può procedere al sequestro del cantiere.

Comma 4. Gli ufficiali ed agenti di polizia giudiziaria, ove nei luoghi in cui vengono realizzate le opere non sia esibito il permesso di costruire, ovvero non sia apposto il prescritto cartello, ovvero in tutti gli altri casi di presunta violazione urbanistico-edilizia, ne danno immediata comunicazione all'autorità giudiziaria, al competente organo regionale e al dirigente del competente ufficio comunale, il quale verifica entro trenta giorni la regolarità delle opere e dispone gli atti conseguenti.

VISTO l'art. 29 (L) - Responsabilità del titolare del permesso di costruire, del committente, del costruttore e del direttore dei lavori, nonché anche del progettista per le opere subordinate a segnalazione certificata di inizio attività

Comma 1. Il titolare del permesso di costruire, il committente e il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel presente capo, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle del permesso e alle modalità esecutive stabilite dal medesimo. Essi sono, altresì, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate, salvo che dimostrino di non essere responsabili dell'abuso. **Comma 2.** Il direttore dei lavori non è responsabile qualora abbia contestato agli altri soggetti la violazione delle prescrizioni del permesso di costruire, con esclusione delle varianti in corso d'opera, fornendo al dirigente o responsabile del competente ufficio comunale contemporanea e motivata comunicazione della violazione stessa. Nei casi di totale difformità o di variazione essenziale rispetto al permesso di costruire, il direttore dei lavori deve inoltre rinunciare all'incarico contestualmente alla comunicazione resa al dirigente. In caso contrario il dirigente segnala al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza la violazione in cui è incorso il direttore dei lavori, che è passibile di sospensione dall'albo professionale da tre mesi a due anni.

Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta che i s i g n o r i :

- Committente –Fondo Patrimoniale P. Battigaglia s.r.l.- (PEC: battigaglia@pec.battigaglia.it)
- Ente - Dipartimento LL.PP. Regione Calabria- (PEC: vigilanzatecnicacz.llpp@pec.regione.calabria.it)
- Impresa esecutrice dei lavori nella persona del titolare Sig. Borelli Costruzioni s.a.s. di Borelli Salvatore – (PEC: borellicostruzionisas@pec.it)
- Arch. Condito Giuseppe - collaudatore - (PEC: giuseppeconditoarchitetto@archiworldpec.it)
- Arch. Locanto Antonio in qualità di già direttore dei lavori – (PEC: antonio.locanto@archiworld.it)

hanno in corso di esecuzione, in violazione delle vigenti norme urbanistico-edilizie, i lavori indicati in oggetto;

VISTA la Comunicazione di Inizio Lavori, di cui al P.C. n.5/2019, acquisita al protocollo generale del comune di Botricello, n. 4663 del 03.maggio 2019;

VISTA comunicazione, a mezzo PEC, del Direttore dei Lavori con la quale rassegna le dimissioni – datata 24.09.2019;

VISTA l'assenza della relazione, da parte del già Direttore dei Lavori, dello Stato di Consistenza delle opere eseguite e la relativa assenza della notifica ai cointeressati, di cui all'articolo 27 co. 2, del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii;

VISTA la relazione di sopralluogo in data 26.09.2019, del Comando di Polizia Municipale a firma congiunta con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore 3, per la verifica della corretta esecuzione delle opere autorizzate con il P.C. n° 05/2019;

VISTA la nota del Comandante della Polizia Urbana, acquisita al protocollo generale dell'Ente n.12839 in data 26.09.2019, alla quale l'Ufficio Tecnico ha dato riscontro con nota del 02.09.2019, prot. generale n°13016;

DATO ATTO che nella relazione di sopralluogo, sopra richiamata, le difformità riscontrate sono descritte e riferite in modo circoscritto alla realizzazione delle opere strutturali (pilastri e scale) e che di fatto rendono difforme la progettazione agli atti autorizzativi rilasciati - ex Genio Civile e titolo edilizio P.C. rilasciato;

CONSIDERATO che il predetto fabbricato in corso di costruzione è da considerarsi parzialmente difforme, per violazione dell'articolo 34 del DPR 380/01 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che si rende necessario, in applicazione dell'art. 27, comma 3, disporre l'immediata sospensione dei lavori per meglio ponderare ed emettere, entro 45 giorni dalla data della presente ordinanza, i provvedimenti definitivi;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
VISTO il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

ORDINA

ai signori:

- Committente –Fondo Patrimoniale P. Battigaglia s.r.l.- (PEC: battigaglia@pec.battigaglia.it)
- Ente - Dipartimento LL.PP. Regione Calabria- (PEC: vigilanzatecnica@pec.regione.calabria.it)
- Impresa esecutrice dei lavori nella persona del titolare Sig. Borelli Costruzioni s.a.s. di Borelli Salvatore – (PEC: borellicostruzionisas@pec.it)
- Arch. Condito Giuseppe - collaudatore - (PEC: giuseppeconditoarchitetto@archiworldpec.it)
- Arch. Locanto Antonio in qualità di già direttore dei lavori – (PEC: antonio.locanto@archiworld.it)

di **SOSPENDERE** immediatamente i lavori di ricostruzione del fabbricato in c.a. a due piani fuori terra da adibire a civile abitazione, in via Nazionale angolo per via Botricello superiore, con l'avvertimento che, in caso di inadempienza, si procederà a norma delle citate leggi, fatto salvo, sin d'ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.

- Che copia della presente ordinanza venga immediatamente notificata ai soggetti sopra generalizzati tutti solidalmente responsabili dell'abuso ed inviata agli Uffici ed agli altri responsabili indicati nel rapporto e negli altri atti richiamati.

DEMANDA

al Comando della Polizia Municipale la notifica e la vigilanza per l'esecuzione della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

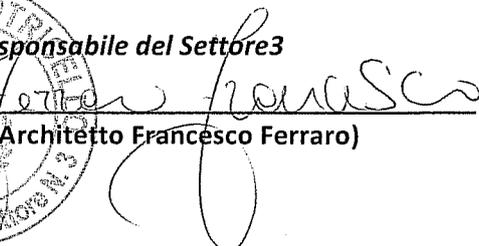
- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.-di di competenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034.
o, in alternativa
- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è l'architetto Francesco Ferraro in qualità di Responsabile del Settore 3.

Copia del presente provvedimento viene trasmesso:

- al Servizio di Polizia Locale – SEDE, per la notifica e l'esatta osservanza dell'Ordinanza;
- al Signor Sindaco –SEDE-
- al Committente – Fondo Patrimoniale P. Battigaglia s.r.l. ;
- all'Impresa esecutrice dei lavori nella persona del titolare Sig. Borelli Costruzioni s.a.s. di Borelli Salvatore;
- all'arch. Condito Giuseppe in qualità di collaudatore delle opere descritte in oggetto
- all'Arch. Locanto Antonio in qualità di già direttore dei lavori.

Dalla Residenza Comunale di Botricello, li 03.10.2019

Il Responsabile del Settore3
F.to 
(Architetto Francesco Ferraro)

