

	COMUNE DI BOTRICELLO PROV. DI CATANZARO UFFICIO TECNICO Via Nazionale, 365 C.A.P. 88070
---	---

BANDO D'ASTA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA SUOLI PIP COMUNE DI BOTRICELLO

DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA

Il presente disciplinare contiene le regole, determinate secondo criteri di massima semplificazione, che disciplinano la procedura di asta pubblica in oggetto dalla fase di indizione dell'asta sino alla stipulazione del contratto.

Vista il R.D. 18/11/1923 n. 2.440 "legge per l'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato";

Visto il regolamento approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924;

Si forniscono di seguito le seguenti informazioni:

Premesso che con Delibere della Giunta Municipale n° 66 e 67 del 09/05/2019, il Comune di Botricello dava atto d'indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere alla vendita dei suoli PIP N° 14 foglio N° 5 part. 1032 di metri quadri 1245 e N° 38 foglio N° 5 part. 1049 di metri quadri 1456, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 1924, con le modalità di seguito indicate.

1. Amministrazione procedente: Comune di Botricello (CZ) Via Nazionale n. 240.

2. Oggetto: L'appalto di cui al presente bando di gara è relativo alla vendita di due suoli PIP (N° 14 foglio N° 5 part. 1032 di metri quadri 1245 e N° 38 foglio N° 5 part. 1049 di metri quadri 1456);

3. Importa a base d'asta: Euro 33,00 (trentatrè) al mq.

4. Sistema di Aggiudicazione.

L'asta in oggetto viene condotta mediante la pubblicazione del presente bando sul sito ufficiale del comune di Botricello: www.comune.botricello.cz.it

L'esperimento della gara (apertura delle buste contenenti l'offerta) si terrà in seduta pubblica, presso l'Ufficio Tecnico del comune di Botricello.

Alla vendita si procede mediante asta pubblica, secondo le modalità procedurali stabilite dal R.D. 2440/1923 e dal relativo regolamento di attuazione approvato con R.D. 827/1924, con l'offerta a massimo rialzo sul prezzo a base d'asta.

A norma dell'art.95 comma 12 del D.lgs 50/2016 si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, si procederà per sorteggio.

Nel caso di aumenti uguali si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Non sono accettate offerte condizionate.

6. Partecipanti alla gara.

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici che non siano incorsi nel divieto di concludere contratti con la Pubblica Amministrazione.

Ai fini della partecipazione all'offerta, il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) Iscrizione alla CCIAA;

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m - quater), del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del D.lgs. n.159/2011 e s.m.i.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 e s.m.i..

L'acquisizione dei lotti è finalizzata alla realizzazione di insediamenti produttivi per come previsto nelle norme di attuazione del Pip che qui si intendono integralmente richiamate;

Le istanze di assegnazione delle aree potranno essere presentate dalle imprese sia singolarmente che in forma associata e possono riguardare l'assegnazione di un solo lotto;

7. Sopralluogo.

Al fine di evitare qualsiasi contestazione, gli operatori economici possono prendere visione dei lotti da alienare, effettuando un sopralluogo presso la zona PIP.

Il sopralluogo potrà avvenire nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

La partecipazione alla gara farà presumere, per averne preso visione, la perfetta conoscenza dello stato dei luoghi per i quali si presenta l'offerta.

8. Modalità di presentazione della documentazione.

Le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

- a) Devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione digitale del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.
- b) Devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

9. Documentazione Amministrativa e Offerta economica.

Il plico dovrà riportare: ragione sociale, indirizzo, numero di telefono, indirizzo mail e pec, codice fiscale e partita IVA e recante la dicitura: "Bando per l'acquisto di suoli PIP di proprietà dell'Amministrazione Comunale".

I plichi dovranno contenere al loro interno, a pena di esclusione, due buste (A e B) ciascuna delle quali chiusa, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura recanti rispettivamente la busta **"A" la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** e la busta **"B" OFFERTA ECONOMICA**.

Le imprese partecipanti dovranno presentare apposita domanda, redatta in carta legale, che dovrà contenere, oltre ai dati anagrafici dei titolari dell'impresa, e una PEC (da utilizzare per la corrispondenza legale), la ragione sociale di quest'ultima, l'indicazione dell'attività lavorativa svolta e/o che si intende svolgere nelle aree del Piano.

Busta A) Documentazione amministrativa dell'azienda richiedente

La domanda dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, della seguente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente, attestante:

1. l'impegno, in caso di assegnazione del lotto, a sottoscrivere l'atto di compravendita entro trenta giorni dalla determina di concessione;
2. che la Società non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese in cui è stabilito; di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; di non trovarsi in stato di sospensione dell'attività;
3. che l'impresa è iscritta nel registro delle Imprese alla Camera di Commercio;
4. che l'Impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali secondo la vigente legislazione italiana;
5. di essere a completa conoscenza e di approvare le disposizioni contenute nel presente Bando;

Inoltre, dovrà contenere la seguente documentazione:

1. certificato storico camerale rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato;
2. atto costitutivo della Società se si tratta di impresa non individuale;
3. autocertificazione attestante la situazione patrimoniale dell'azienda e dei soci comprovante le capacità economico/finanziarie del richiedente.
4. assegno circolare non trasferibile della somma pari al 5% del valore del lotto richiesto, intestato al Comune di Botricello, per spese di istruttoria della pratica e garanzia di aggiudicazione.
5. alla domanda di partecipazione al bando dovrà essere allegata la certificazione anagrafica di tutti i soci e soggetti responsabili dell'impresa (stato di famiglia e di residenza in corso di validità) anche di soggetti di fatto conviventi.

Il Comune di Botricello si riserva di richiedere alla Prefettura di Catanzaro il rilascio di informazioni tendenti ad attestare la insussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa.

In assenza di tempestiva comunicazione da parte della Prefettura delle informazioni di cui sopra, il Comune di Botricello, trascorsi i tempi previsti dalla legge, procederà alla stipula dell'atto di cessione sotto condizione risolutiva dell'accertamento successivo di tentativi di infiltrazione mafiosa.

Busta B) Offerta Economica

Nel plico B deve essere indicato chiaramente in lettere e cifre il prezzo offerto al metro quadrato per l'acquisto del terreno.

Una volta proceduto all'aggiudicazione del lotto entro 30 giorni dalla determina di aggiudicazione del lotto, l'aggiudicatario dovrà versare l'intero importo di aggiudicazione tramite bonifico bancario al comune di Botricello che procederà a stipulare l'atto di cessione del terreno in oggetto.

Il Comune di Botricello comunicherà alla ditta che si è aggiudicata il lotto a mezzo PEC o lettera raccomandata con avviso di ricevuta, gli esiti della predetta assegnazione oltre ai dati tecnici relativi alla individuazione del lotto e il costo complessivo da versare al Comune.

Entro dieci (**10**) giorni dalla ricezione della nota di cui sopra, il beneficiario formulerà il proprio assenso nelle forme di legge, ed in caso di mancato assenso in detto termine, sarà incamerata in ogni caso la somma (pari al 5%) versata in sede di partecipazione alla gara.

Tale somma sarà incamerata dal Comune nel caso l'aggiudicatario non proceda nei tempi stabiliti al versamento della restante somma.

Al momento della stipula dell'atto notarile la somma in eccesso versata, detratte le spese di istruttoria e accessorie sarà scorporata dalla successiva somma da versare al Comune da parte dell'aggiudicatario.

Il plico, pena l'esclusione dalla gara, deve essere sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, e dovrà recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto del bando.

9. Termine di presentazione dell'offerta.

Le offerte devono pervenire, con le modalità di seguito indicate, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo del servizio postale raccomandato, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero a mano, entro le ore 12.00 del giorno 24/06/2019, ESCLUSIVAMENTE al seguente indirizzo: Comune di Botricello Via Nazionale 88070 Botricello (CZ).

Farà fede il timbro di ricezione al protocollo del Comune.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non saranno ammesse offerte fuori termine.

Oltre tale termine non sono ammesse offerte sostitutive o integrative di quelle già trasmesse. Le offerte saranno aperte in seduta pubblica in data 25/06/2019 alle ore 12,00.

10. Informazioni e chiarimenti.

Eventuali richieste di chiarimenti o informazioni complementari sono possono essere richieste a mezzo email all'indirizzo: tecnicobotricello@libero.it entro e non oltre le ore 12.00 del terzo giorno antecedente la data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte indicata al punto 9.

La risposta sarà fornita in forma scritta all'operatore economico richiedente, e, se ritenuta di utilità generale, pubblicata sul sito del comune senza menzione del destinatario.

Art. 11 - Pubblicità

L'esito della procedura sarà pubblicato per almeno trenta giorni consecutivi sul sito internet del Comune di Botricello

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Gino Gualtieri