

COMUNE DI BOTRICELLO



(Provincia di Catanzaro)
Via Nazionale 365, 88070 Botricello (CZ)
Tel. 0961/967354 - Fax 0961 966131
PEC: protocollo.botricello@asmepec.it

Oggetto: avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazione d'interesse per l'affidamento della gestione in convenzione degli impianti sportivi Comunali di Viale Europa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 in data 21/03/2019

Avvisa

che l'Amministrazione Comunale di Botricello mediante un'esplorazione di mercato, intende acquisire proposte per l'affidamento della gestione in convenzione degli impianti sportivi Comunali di Viale Europa.

Il presente avviso esplorativo è rivolto principalmente ad associazioni, enti e gruppi di promozione sportiva riconosciuti ed iscritte al Registro nazionale del Coni/Federazioni sportive, nonché associazioni, fondazioni, imprese singole o associate, persone giuridiche.

DESCRIZIONE

Il Comune di Botricello intende affidare in gestione, con procedura aperta ad evidenza pubblica, i seguenti impianti sportivi comunali:

- N. 2 Campi Sportivi di "Calcio a 5" siti in Viale Europa;
- N. 2 Campi Sportivi di Tennis siti in Viale Europa.

Ente affidante: COMUNE DI BOTRICELLO, Via Nazionale 365, 88070 Botricello (CZ) Tel. 0961/967354 - Fax 0961 966131 - PEC: protocollo.botricello@asmepec.it

CONDIZIONI RICHIESTE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'affidamento avrà la durata di anni 5 (cinque), ma qualora l'affidatario nel corso della presente convenzione, proponga specifici investimenti volti al miglioramento strutturale e funzionale degli impianti medesimi e delle strutture ad essi correlate, può richiedere un'eventuale proroga della scadenza proporzionale all'entità dei lavori e dell'investimento, ma comunque non superiore ai 12 mesi.

Il contenuto della concessione consiste nella messa a norma degli impianti sportivi, nel diritto di gestirli funzionalmente, riscuotere le tariffe ed i proventi derivanti dalle attività espletate in essi e delle altre attività previste dal progetto gestionale (es. gestione attività pubblicitaria, eventuale gestione punto ristoro).

Il concessionario deve garantire la gestione complessiva degli impianti sportivi, in particolare l'apertura e la custodia, gli allestimenti e la rimozione degli stessi, la pulizia e la manutenzione ordinaria, nonché il controllo e la vigilanza sugli accessi e l'utilizzo delle strutture. Sono conseguentemente a carico del

gestore tutte le spese relative, comprese le utenze ed i tributi. Tutte le attività dovranno essere effettuate dal soggetto gestore con propria organizzazione, nel rispetto delle normative vigenti. All'Amministrazione Comunale è garantito l'utilizzo gratuito degli impianti per 52 (cinquantadue) giorni annui (un giorno a settimana, eventualmente anche cumulativi), al fine di organizzare, promuovere o svolgere iniziative e manifestazioni proprie o dallo stesso patrocinate o per lo svolgimento di attività scolastiche.

Gli impianti vengono consegnati al concessionario così come nello stato di fatto ed accettati dallo stesso senza alcuna riserva. Per tale motivo i partecipanti potranno effettuare un sopralluogo al quale sarà presente il titolare soggetto partecipante alla gara, oppure un rappresentante munito di apposita delega, e il Responsabile del Procedimento. I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno contattare per appuntamento l'Ufficio Tecnico del Comune di Botricello tel. 0961967211 – (nei giorni di martedì e giovedì dalle 11,00 alle 12,30 e dalle 15,30 alle 17,00) **fino a cinque giorni antecedenti la scadenza del bando**. Tale incontro sarà constatato con apposito verbale.

I partecipanti dovranno possedere i requisiti di ordine generale di cui al D. Lgs 50/16. Ai sensi dell'Art. 80, del D. Lgs. 50/2016 non saranno ammessi alla manifestazione d'interesse i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

I requisiti sopra indicati devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda stabilita nel presente capitolato e deve permanere fino alla stipula del contratto e per tutta la durata del contratto stesso.

Qualora risultassero somme dovute, a qualsiasi titolo, al Comune di Botricello da parte del richiedente, lo stesso, per poter accedere al presente avviso, provvederà a saldare il debito in via preliminare. Per somme dovute devono intendersi tutti i tipi di tributi.

L'offerta dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente.

La domanda di partecipazione deve essere redatta secondo il modello **Allegato A**.

L'importo a base di gara per la determinazione del canone è di euro 1.000,00 totali annui.

Tale somma è giustificata dal fatto che lo stesso aggiudicatario dovrà reperire la quota necessaria per consentire la messa a norma degli impianti, i cui lavori, si ribadisce, sono a carico dell'appaltatore e nulla può essere richiesto al Comune per far fronte agli stessi.

Il presente appalto verrà aggiudicato con il **criterio dell'offerta migliorativa per come previsto nel presente bando**. A parità di condizioni offerte e di punteggio ottenuto, l'affidamento sarà aggiudicato in via preferenziale e nel seguente ordine:

1. Federazioni Sportive Nazionali;
2. Discipline Sportive Associate;
3. Società o Associazioni Sportive Dilettantistiche;
4. Enti di Promozione e Propaganda Sportiva;
5. Altri soggetti di promozione sociale.

Il pagamento del canone determinato avverrà in rate annuali entro lo stesso giorno e mese di ogni anno corrispondente alla stipula del contratto. Il soggetto affidatario potrà avanzare proposte gestionali tese ad un ampliamento della fruizione degli impianti anche tramite interventi di carattere straordinario implicanti modifiche e/o implementazioni delle strutture affidate configurabili come "migliorie" per il Comune, previa formale approvazione da parte di quest'ultimo.

Il soggetto affidatario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa con adeguato massimale che garantisca tutti i fruitori degli impianti per danni o incidenti a cose, persone e alle strutture, nonché a costituire apposita cauzione a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi previsti dalla convenzione stipulata con il Comune, secondo modalità specificate nella convenzione medesima.

Si terrà conto dell'offerta tecnica e di quella economica nella modalità seguente:

OFFERTA TECNICA	80 così suddiviso: - radicamento nel territorio: 5 - programmazione attività: 25 - esperienza nel settore: 12 - programma di manutenzione: 10 - migliorie e attrezzature aggiuntive: 25 - associazione, anche temporanea, con altri soggetti a cui tale bando è rivolto: 3
OFFERTA ECONOMICA	20
TOTALE	100

La valutazione dell'**offerta tecnica** avverrà, da parte della Commissione giudicatrice, sulla base dei seguenti criteri, secondo le modalità indicate di seguito:

CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB INDICATORI	PUNTI
RADICAMENTO NEL TERRITORIO	Residenza o sede Associazione: ☐ nel Comune di BOTRICELLO: punti 2 più un punto per ogni anno di attività per max tre anni (punti 5) ☐ nei comuni limitrofi: punti 1	5
PIANO DI PROGRAMMAZIONE DELL'ATTIVITA' SPORTIVA PER OGNI ANNO DI GESTIONE	Progetto di programmazione di tutte le attività che si intendono intraprendere negli impianti sportivi specificando l'orario di apertura minima degli stessi. punteggio massimo 10 punti Attività a favore delle scuole, dei giovani, dei bambini, dei diversamente abili, delle donne e degli anziani. Attività di apertura dei campi per ulteriori attività sportive (jogging, corsa libera, yoga) compatibili con le strutture punteggio massimo 10 punti Modalità di organizzazione delle scuole sportive, anche con collaborazioni con società esterne, allo scopo di incentivare l'attività sportiva nei bambini e nei giovani. punteggio massimo 5 punti	25
ESPERIENZA NEL SETTORE	esperienze pregresse maturate nella gestione di impianti sportivi per il gioco del tennis e/o di calcio: ☐ fino a tre anni: punti 5 ☐ fino a sei anni: punti 9 ☐ oltre i sei anni: punti 12	12
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	Sarà valutata la modalità: ☐ di svolgimento e la frequenza dei servizi di pulizia, custodia, controllo e vigilanza; ☐ di gestione dei lavori di manutenzione ordinaria; punteggio massimo 10 punti	10
MIGLIORE ED ATTREZZATURE AGGIUNTIVE	Progetti ed investimenti previsti per: ☐ Miglioramento dei campi da gioco esistenti ☐ Adeguamento o sostituzione degli elementi usurati e dotazioni di attrezzature ed arredi per implementare l'attività sportiva punteggio massimo 25 punti	25
ASSOCIAZIONE CON ALTRI SOGGETTI	Sarà assegnato un punto per ogni ulteriore soggetto associato fino ad un massimo di 3 punteggio massimo 3 punti	3

FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA E ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO-PREZZO (MAX. 20 PUNTI).

Valutazione dell'offerta economica: all'offerta migliore viene attribuito il punteggio massimo (20 punti), tutte le altre un punteggio proporzionale in relazione all'aumento offerto, secondo la seguente formula: $X = Co \times 20 / Cm$

(X: punteggio offerta economica - Co: canone offerto dal concorrente - Cm: canone più alto presentato).

Per l'assegnazione del punteggio potrà essere prodotta autocertificazione dei requisiti posseduti.

Al momento dell'aggiudicazione del bando, sarà necessario produrre la documentazione in originale o in copia conforme.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta conveniente ed idonea e comunque non inferiore all'importo della base d'asta.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti, a suo insindacabile giudizio, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti interessati, dovranno inviare la busta di partecipazione, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o direttamente al protocollo generale del Comune di Botricello sito in Via Nazionale 365, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03/06/2019. Non verranno riconosciute come valide, le offerte pervenute trascorso il termine fissato e quelle sostitutive, od aggiuntive, alle offerte precedenti.

La busta, con indicato il mittente, dovrà recare sulla facciata ove non è riportato l'indirizzo dell'Amministrazione Comunale, la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONVENZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI VIALE EUROPA".

L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per la dispersione di comunicazioni dovute ad inesatte indicazioni del recapito da parte del partecipante oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a terzi, o caso fortuito o forza maggiore.

All'interno di sopradetta busta dovranno essere inserite:

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE redatta in lingua italiana, in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante secondo lo schema allegato "A";
2. OFFERTA TECNICA accompagnata dai relativi documenti;
3. BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA economica del presente avviso espressa in cifre e lettere. Qualora non esista corrispondenza, verrà considerato l'importo in lettere.

L'apertura delle offerte sarà effettuata in seduta pubblica presso la Sede Comunale in data 04/06/2019

Verifiche e controlli.

L'Amministrazione potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara; qualora a seguito delle verifiche sia riscontrata la non veridicità delle dichiarazioni rese, l'ente appaltante provvederà alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione versata.

I sottoscrittori nelle ipotesi di falsità in atti e/o dichiarazioni mendaci sono sottoposti alle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 445/2000.

Il Comune potrà revocare in qualunque momento l'affidamento degli impianti, previa formale comunicazione al soggetto affidatario, nel caso in cui agli impianti venga attribuita una destinazione diversa da quella prevista dalla convenzione stipulata con l'ente, o per altre gravi violazioni da parte del gestore; in tali casi, il Comune provvederà all'incameramento della cauzione, restando impregiudicata, in tutti i casi, la facoltà di richiesta di risarcimento danni.

Il Comune potrà altresì revocare l'affidamento in caso di indisponibilità o impraticabilità degli impianti per comprovabili motivi (ivi compresi quelli inerenti al regolare funzionamento dei medesimi in conformità delle vigenti normative in materia), senza dover corrispondere al soggetto affidatario alcun compenso o indennizzo.

Periodicamente, e comunque alla scadenza del contratto si procederà al riscontro del rispetto delle proposte inoltrate in occasione del presente bando e che comunque ne determinano la vincita del gestore. Nel caso in cui l'aggiudicatario non rispetti quanto previsto nel capitolato e nelle offerte migliorative, decadrà automaticamente dalla concessione e sarà incamerata da parte dell'Ente la polizza fideiussoria.

Trattamento dei dati personali

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 30.6.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nei documenti presentati dai concorrenti, vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria del concorrente) nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Sin da ora l'Amministrazione Comunale di Botricello si riserva di non procedere alla scelta di alcuna proposta presentata qualora le stesse non corrispondano alle esigenze dell'Ente, oppure di scegliere solo in parte quanto proposto; verranno comunque tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento, di qualsiasi decisione assunta dall'Amministrazione in merito.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi.

Il presente avviso può essere consultato e ritirato presso la sede Comunale Ufficio Tecnico oppure scaricato dal sito Internet: www.comune.botricello.cz.it/

Per visionare l'area oggetto del presente avviso e per ogni informazione, contattare l'Ufficio Tecnico tel. 0961997031 .

Si precisa, altresì, che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gino Gualtieri.

Sia allegano:

- Modello A Istanza di partecipazione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Gino Gualtieri